

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu **28.04.2026 r.** Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym
Lasy Państwowe Nadleśnictwem Elbląg z siedzibą w Elblągu przy ul. Marymonckiej 5,
reprezentowanym przez:

Roberta Wielgosza – Nadleśniczego

przy kontrasygnacie **Beaty Bandurskiej – Głównego Księgowego** - zwanym w treści
umowy: **Wydzierżawiającym**

a

.....zamieszkałym(a) przy ul.

kod:.....

.....prowadzącym(a) działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej pod nazwą firmy

.....z siedzibą przy ul.,

kod:

NIP, **REGON**

zwany(m) w treści umowy Dzierżawcą.

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest zarządcą stanowiących własność Skarbu Państwa gruntów leśnych wchodzących w skład obrębu leśnego Stegna, Leśnictwa Kąty Rybackie, oddz. 32 d-00 (część działki ewidencyjnej nr 827) położonej w miejscowości Kąty Rybackie.
2. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy część wyżej wymienionej działki o pow. 9372 m² w granicach oznaczonych na załączonym wyrzysie z mapy gospodarczej w skali 1: 5000.
3. Zawarcie umowy następuje za zgodą Dyrektora RDLP w Gdańsku wyrażoną na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2025 r., poz. 567) w piśmie z dnia 11.04.2016 r. r. (Zn. spr. ZS.2217.1.50.2016.WP).

§ 2

1. Wydierżawione grunty leśne wykorzystane będą przez Dzierżawcę na cele: prowadzenia parkingu leśnego, bez prawa budowy obiektów oraz usuwania drzew.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do nieotrwałego oznaczenia placu parkingowego na czas trwania umowy oraz do usunięcia ww. oznaczenia z dniem rozwiązania umowy.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do oznaczenia wydierżawionego parkingu tablicą informacyjną. Wzór tablicy informacyjnej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Przejęcie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu przekazania – przejęcia, który stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Zakończenie umowy dzierżawy musi zostać potwierdzone protokołem zwrotnym gruntu, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy dzierżawy.
5. Załącznik nr 4 stanowi mapa gospodarcza w skali 1:5000, oznaczająca lokalizację obszaru przedmiotu dzierżawy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 28.04.2026 r. do dnia 30.09.2026 r.

§ 4

1. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu czynsz zgodnie z wylicytowaną stawką w wysokości:
.....
(słownie złotych:.....
powiększony o podatek VAT, w wysokości 23 % w kwocie
(słownie złotych:.....
2. W stawce czynszu nie uwzględniono podatku za wydierżawiony grunt, który Dzierżawca opłaci w odpowiednim terytorialnie Urzędzie Gminy/ Urzędzie Miasta.
3. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawienia faktur VAT bez jego podpisu.
4. Termin płatności czynszu: do dnia **29.04.2026 r.**
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego wynikającego z Umowy, Wydierżawiający ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz do naliczenia rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, stanowiącej równowartość kwoty:
 - 1) 40,00 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5.000,00 złotych,
 - 2) 70,00 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5.000,00 złotych, ale niższa niż 50.000,00 złotych,
 - 3) 100,00 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50.000,00 złotych.
6. Równowartości kwot wyrażonych w euro przelicza się na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się:
 - a) używać przedmiot dzierżawy z należytą starannością w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów przeciwpożarowych;
 - b) utrzymywać porządek i czystość na wydierżawionym terenie, w tym w obrębie parkingu leśnego do 30 metrów od przedmiotu dzierżawy (dotyczy gruntów w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Elbląg);
 - c) w terminie do dnia **06.05.2026 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie umowę na wywóz nieczystości stałych z wydierżawionego terenu;
 - d) w terminie do dnia **06.05.2026 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie uzgodniony z właściwą jednostką Państwowej Straży Pożarnej "Sposób Postępowania Na Wypadek Powstania Zagrożeń";
 - e) w terminie do dnia **06.06.2026 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związaną z prowadzoną działalnością parkingową na kwotę nie mniejszą niż 300 000 złotych (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100);
 - f) w terminie do dnia **06.05.2026 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie umowę dotyczącą wynajmu, serwisowania oraz posadowienia na terenie dzierżawionym co najmniej jednej toalety typu toi-toi, przy czym serwisowanie (opróżnianie i czyszczenie) toalety zgodnie z umową musi odbywać się co najmniej raz w tygodniu;

g) wyznaczyć oraz udostępnić na terenie dzierżawionym **co najmniej 2 bezpłatne miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych** (miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych muszą być zlokalizowane w zachodniej części parkingu od strony ulicy Morskiej w Kątach Rybackich).

§ 6

Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania lub poddzierżawiania osobom trzecim.

§ 7

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić protokółarnie przedmiot dzierżawy w stanie nie gorszym niż to wynika z naturalnego zużycia, po uprzednim usunięciu oznaczeń i tablic, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3.

§ 8

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania przez Dzierżawcę obowiązków wynikających z §2 ust. 1-3, § 4 ust. 2 i ust. 4, § 5 oraz § 6 niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym Dzierżawca zobowiązany jest do wydania przedmiotu dzierżawy w ciągu 3 dni.

§ 9

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy.

§ 10

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Strony ustalają, że spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 12

1. Na przedmiocie dzierżawy Wydierżawiający może prowadzić prace mające na celu poprawę infrastruktury drogowej (wymiana płyt betonowych) lub polegające na usypywaniu kruszywa naturalnego.
2. Prowadzenie prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodnione z Dzierżawcą.
3. Dzierżawca nie będzie miał jakichkolwiek roszczeń do Wydierżawiającego w związku z pracami, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 13

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 14

1. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA